



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић
Стевана Сремца бр. 4 Књажевац
Идент. број: 31-01-00290-21-0017
Број предмета: ИИ 290/21
Дана: 22.01.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000** Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник адв. **Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр. 103/2,** против извршног дужника **Светлана Дрндаревић, 19370 ДОБРУЈЕВАЦ, ул. Добрујевац бб, Бољевац, ЈМБГ 1410960758312,** вредност потраживања **4.243.239,82** динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару, заведеног под пословним бројем ИИ-343/2021 од 02.06.2021. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 22.01.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 290/21 од 06.06.2022. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- ливада 6.класе, број дела 2, број парцеле 7053, површина 2731 m², пољопривредно земљиште, потес Врх, у приватној својини извршног дужника Дрндаревић Светлане са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 218 К.О Добрујевац, **чија је утврђена вредност на износ од 161.129,00 динара.**
- њива 8.класе, број парцеле 7052 површина 1406 m², пољопривредно земљиште, потес Врх, у приватној својини извршног дужника Дрндаревић Светлане са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 218 К.О Добрујевац, **чија је утврђена вредност на износ од 98.420,00 динара.**
- шума 4.класе, број парцеле 4041, површина 6610 m², пољопривредно земљиште, потес Земичка Коса, у приватној својини извршног дужника Дрндаревић Светлане са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 218 К.О Добрујевац **чија је укупна утврђена вредност, укључујући дрвне масе и шумско земљиште, на износ од 366.024,00 динара.**
- шума 5.класе, број парцеле 7060, површина 3501 m², пољопривредно земљиште, потес Врх, у приватној својини извршног дужника Дрндаревић Светлане са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 218 К.О Добрујевац **чија је укупна утврђена вредност, укључујући дрвне масе и шумско земљиште, на износ од 208.668,00 динара.**
- шума 5.класе, број парцеле 7054, површина 1632 m², пољопривредно земљиште, потес Врх, у приватној својини извршног дужника Дрндаревић Светлане са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 218 К.О Добрујевац, **чија је укупна утврђена вредност, укључујући дрвне масе и шумско земљиште, на износ од 97.364,00 динара.**

Јавно надметање одржаће се дана **21.02.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА** у периоду од **9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **18.02.2025. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **19.02.2025. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности** непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Након успешно извршене лицитације јавити се канцеларији Јавног извршитеља Ивковић Миће на број телефона 019/738-601 ради добијања даљих информација у вези продаје и додељивања ствари.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ДРУГОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 2. ЗИО износи 50% од процењене вредности непокретности.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

